

G Ä S T E H A U S Am Backofenfelsen

WOHNEN

ÜBERNACHTEN

VERANSTALTEN

Hausordnung

Gästehaus Am Backofenfelsen, Tharandter Str. 6 in 01705 Freital

- Sicherheit, Ordnung, Ruhe und gegenseitige Rücksichtnahme sind Voraussetzung für das gemeinschaftliche Wohnen. AGB, Hausordnung und zusätzlich geltende Regelungen sind Bestandteil jedes Beherbergungsvertrages.
- Die Einhaltung der Brandschutzordnung ist für alle verpflichtend. Hausbewohner und Besucher informieren sich eigenverantwortlich über Brandschutzvorkehrungen, Fluchtwege und Alarmierungsmöglichkeiten. Fehlalarme, Missbräuche, Beschädigungen u. ä. gehen zu Lasten des Verursachers. Rauchen und offenes Licht sind im gesamten Haus verboten. Das Rauchen ist ausschließlich an den vorgesehenen Plätzen im Außenbereich gestattet.
- Der Konsum von Drogen, Rauschmitteln sowie übermäßiger Alkoholgenuß sind im Objekt verboten. Das Mitbringen von Waffen und waffenähnlichen Gegenständen ist nicht gestattet.
- Aus Sicherheitsgründen sind in einigen öffentlichen Bereichen Kameras installiert. Die Daten werden digital gespeichert und in regelmäßigen Abständen automatisch gelöscht. Der Zugriff Dritter ist ausgeschlossen.
- Parkplätze stehen zur Verfügung. Ein Rechtsanspruch darauf besteht nicht. Für Schäden am Fahrzeug oder Diebstahl wird keine Haftung übernommen.

„Wohnen auf Zeit“ ... in unserem Gästehaus ist für Junge Erwachsene eine Gemeinschaftsunterkunft während ihrer Ausbildungszeit. Die Aufnahme wird auf Antrag gewährt, wenn die Anforderungen und Normen des gemeinschaftlichen Zusammenlebens anerkannt werden und ein Beherbergungs- und Betreuungsvertrag abgeschlossen wurde. Ein Rechtsanspruch auf Unterbringung besteht nicht. Für „Bewohner auf Zeit“ gilt insbesondere:

- Für Schüler, Studenten, Azubis u.ä. ist das Gästehaus in der Regel sonntags ab 17:00 Uhr (Anreise bis 22:00 Uhr) und freitags bis 16:00 Uhr geöffnet. Bewohner erhalten einen Nutzer-Ausweis. Besucher melden sich an der Rezeption an und ab und verlassen das Objekt bis 22:00 Uhr. Im gesamten Objekt gilt ab 22:00 Uhr Hausruhe. Bewohner unter 18 Jahren kommen bis 22:00 Uhr ins Wohnheim zurück. Andere Abwesenheitszeiten sind in der Abwesenheitsliste schriftlich anzuzeigen.
- Jeder Bewohner erhält einen Zimmer- und einen Schrankschlüssel, die bei Verlust zu ersetzen sind. Die Zimmer sind bei Abwesenheit zu verschließen. Aus Sicherheitsgründen darf der Schlüssel nicht von innen stecken bleiben. Das persönliche Eigentum (Wertgegenstände, Bargeld, Dokumente usw.) ist in Eigenverantwortung vor Verlust und Missbrauch zu schützen.
- Mobiliar, Ausstattungsgegenstände, Zimmer und Gemeinschaftsräume sind schonend zu behandeln und in sauberem Zustand zu halten. Veränderungen und Ausgestaltungen bedürfen der Zustimmung der Hausleitung. Festgestellte Mängel sind dem Personal unverzüglich zu melden. Für schuldhaft verursachte Schäden haftet der Bewohner. Während des Aufenthalts obliegt die Zimmerreinigung den Bewohnern. Reinigungsgeräte und -mittel werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Zusätzliche Reinigungsarbeiten wegen grober Verunreinigung oder aus hygienischen Gründen werden dem/den Verursacher/n in Rechnung gestellt. Im Wohnheim ist das Halten von Tieren untersagt.
- Private Rundfunkgeräte unterliegen der gesetzlichen Gebührenordnung und der persönlichen Anmeldepflicht. Diese Geräte (auch PC, Spielkonsolen, Xbox etc.) müssen das CE-Konformitätskennzeichen tragen, sich in einwandfreiem technischen Zustand befinden und sind nach Benutzung vom Stromnetz zu trennen. Das Benutzen privater elektrischer Küchengeräte (Wasserkocher, Kaffeemaschinen etc.) ist nicht gestattet.
- Das Hausrecht wird durch die Hausleitung und die Mitarbeiter/innen ausgeübt. Diese sind verpflichtet, die Einhaltung der Haus- und Brandschutzordnung durchzusetzen und gegebenenfalls einzugreifen (z.B. Zimmer- und Zugangskontrollen). Zahlungssäumnis und Verstöße gegen die Hausordnung können zu Abmahnungen und zur Kündigung des Vertrages führen.

Freital, den 03.01.2016

gez. Jana Thiele Geschäftsführerin KEG

Gästehaus Am Backofenfelsen

Tharandter Straße 6, 01705 Freital
T: 0351 6491752
F: 0351 6491406
kontakt@backofenfelsen.de
www.backofenfelsen.de

Träger:
KEG Kreisentwicklungsgesellschaft mbH
Gartenstraße 24, 01796 Pirna
T: 03501 440010
www.keg-pirna.de

Bankverbindung:
Ostsächsische Sparkasse
Dresden
IBAN DE87850503000225732670
BIC OSDDDE81XXX

Amtsgericht Dresden
HRB 16591
St.-Nr. 210/112/02990
Aufsichtsratsvors.: Jörg Mildner
Geschäftsführerin: JanaThiele